

Váš dopis zn.: sine
Ze dne: 23.07.2019

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5 - Stodůlky

Sp. zn.: S-KHSSC 39043/2019-2
Č. j.: KHSSC 39043/2019

Vyřizuje: MUDr. Eva Kavalírová
Tel.: 326 929 043
E-mail: eva.kavalirova@khsstc-mb.cz

Datum: 7. srpna 2019

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí - „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav

Na základě žádosti firmy SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., se sídlem Bucharova 1314/8 Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ 06943187, podané dne 23.07.2019, pověřené stavebníkem, kterým je Středočeský kraj, sídlo Zborovská 11, Praha 5, IČ 70891095, zastoupeným Mgr. Anetou Heřmanovou, radní pro oblast sociálních věcí, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona návrh projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav v rozsahu právní úpravy provedené § 3, § 5, § 13 a § 30 zákona. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav – změna dokončené stavby,

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Pro splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci ulice Havlíčkova v chráněném vnitřním prostoru obytných místností bude v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení uveden výpočet hluku v chráněném vnitřním prostoru obytných místností s okny orientovanými ke

komunikaci, jak vyplývá z § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).

Odůvodnění:

Dne 23.07.2019 obdržela KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, žádost o posouzení návrhu projektové dokumentace k územnímu řízení na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav – změna dokončené stavby. Stavba se nachází v blízkosti křižovatky uvedené ulice a dalších dvou komunikací. Pod křižovatkou severně od pozemku probíhá pod úrovní terénu zahluobený koridor železnice.

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Zahrnuje přístavbu, zateplení pláště stavby a bourací práce (změna dispozičního řešení interiéru, výměna oken atd.). Dojde ke změně půdorysného a výškového ohraničení stavby. Stavba byla dosud využívána jako rodinný dům, nově bude sloužit k bydlení osob se zdravotním postižením a jejich pečovateli. Objekt je dvoupodlažní, s plochou střechou s rozměry 11,1 x 11,1 m, výška 7,4 m. Přístavba objektu bude provedena ze západní strany, bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,1 x 10,5 m, zastřešena bude plochou střechou. Vstup do původního objektu i přístavby bude společný z jižní strany ze sousedního pozemku Centra 83. Ze vstupní chodby na úrovni vstupu (mezipatro) bude přístup do 3 pokojů s podlahovou plochou po cca 12 m², do kanceláře zaměstnanců a do hygienické buňky pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z chodby je po schodech přístup do 1. patra k obývacím místnostem – 2 pokoje s obdobnou podlahovou plochou jako uvedené pokoje, společná pobytová hala s jídelním koutem, kuchyně, komora a koupelna s WC. Ze vstupní chodby bude také nově vybudovaným schodištěm možný přístup do přízemí k technickým místnostem, skladům a nadstandardnímu pokoji (18 m²) s koupelnou. Pokoje jsou navrženy jako jednolůžkové.

Zdrojem tepla pro budovu bude nástěnný plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v přízemí objektu, vytápění místností bude podlahovým topením. Pokoje budou vybaveny nuceným větráním, výústky budou v podhledu, kuchyně bude odvětrána nuceně odsávací digestoří nad varnou plochou s odtahem vzduchu do exteriéru. Výstupní potrubí bude vyvedené nad střechu. Koupelny a WC budou odvětrány nuceně ventilátory. Spínání ventilátorů bude v závislosti na osvětlení s doběhem. Intenzita výměny vzduchu bude v souladu s požadavky ČSN EN 15665, týkající se větrání budov. Ostatní pobytové prostory budou větrány přirozeně okny. Denní osvětlení v obytných místnostech je přirozené okny. Návrh umělého osvětlení je zpracován dle ČSN EN 12464-1, v pokojích budou svítidla zapuštěná v podhledech pokojů. Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky z přízemí objektu. V přízemí v technické místnosti bude rovněž umístěn zásobník TUV. Zařizovací předměty na hygienických zařízeních a v kuchyni budou s přívodem studené pitné i teplé vody, okolní plochy budou opatřeny omyvatelným povrchem. Nové rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající rozvody, rovněž tak i kanalizace.

Pokoje budou větrány nuceným způsobem, nemají tedy definován chráněný venkovní prostor stavby, pouze chráněný vnitřní prostor stavby. Tento chráněný vnitřní prostor stavby musí být dostatečně ochráněn před hlukem z provozu na přilehlé komunikaci ulice Havlíčkova neprůzvučností oken a obvodové konstrukce.

Pro ověření dodržení platných hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby z provozu na komunikaci Havlíčkova, jak vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 zákona, ve spojení s ustanovením § 11 nařízení, byla stanovena podmínka závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětná dokumentace není v zásadním rozporu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno k ní vydat kladné stanovisko.

MUDr. Eva Kavalírová
vedoucí protiepidemického oddělení
pro okres Mladá Boleslav

Rozdělovník

Adresát – osobně

KHS ÚP Mladá Boleslav – protiepidemické oddělení, a.a.